



GÖTTWEIGER IMMOBILIEN

Brunnkirchen – Brunnfeldgasse



Direkt vom Projektentwickler: moderne, naturnahe und komfortable Wohnungen in Brunnkirchen sind ab Anfang August 2024 bezugsfertig!

In Brunnkirchen, dem Süden der Kultur- und Schulstadt Krems, wird eine Wohnhausanlage mit 21 Wohnungen errichtet.

In dieser Wohnhausanlage mit 2 Obergeschoßen finden sich Wohneinheiten mit 2- und 3-Zimmerlösungen, die bestens für Singles, Paare und Familien geeignet sind. Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen und werden mit möbliertem Bad wie auch einer vollausgestatteten Küche übergeben. Durch die Holzbauweise und Holzstichtdecke wird ein warmes Wohnklima ermöglicht.

Das Gebäude zeichnet sich einerseits durch eine Fassade aus, die teilweise mit Douglasienholz aus den Forstbeständen des Benediktinerstifts Göttweig verschalt ist. Andererseits besticht es mit seiner Lage am nördlichen Ortsrand von Brunnkirchen mit einer beeindruckten Aussicht in die Wachau.

„Grünes Wohnen“ wird sehr ernst genommen und so wurde bei der Wohnhausanlage ein Regenwassertank eingebaut – dieses Wasser wird für die Toilettenspülung sowie die Gartenbewässerung verwendet. Zusätzlich versorgt eine eigene 71 kp Photovoltaikanlage am Dach mit einem eigenen Energiekonzept die Parteien und bietet so ein nachhaltiges und naturnahes Wohnkonzept.

Projektentwickler:
Benediktinerstift Göttweig
3511 Furth bei Göttweig
Stift Göttweig 1

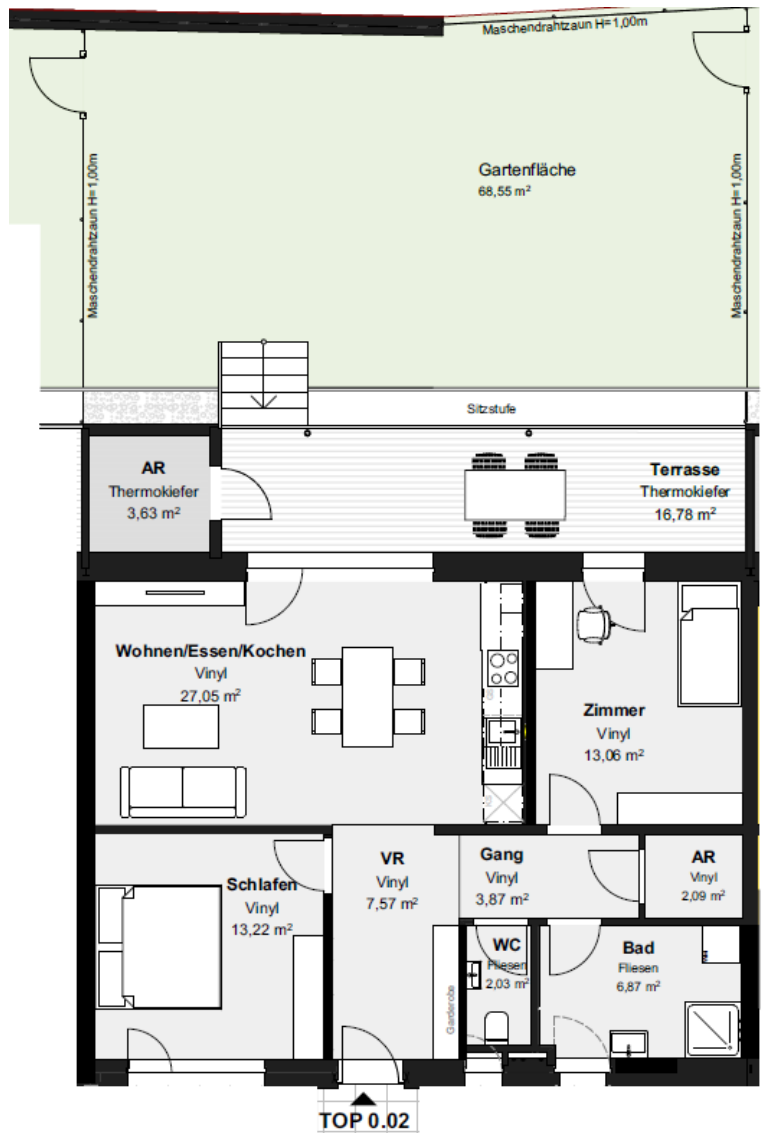


Benediktinerstift
GÖTTWEIG

Top 2
Erdgeschoß

Brunnfeldgasse
3506 Brunnkirchen

Fläche 75,76 m²
 Garten 68,55 m²
 Möbliert Küche, Bad
 Parkplätze Ja
 mit Carport Ja
 Abstellraum Ja



MIETANFRAGEN
 Benediktinerstift Göttweig

buchhaltung@stiftgoettweig.at
 www.stiftgoettweig.at/immo

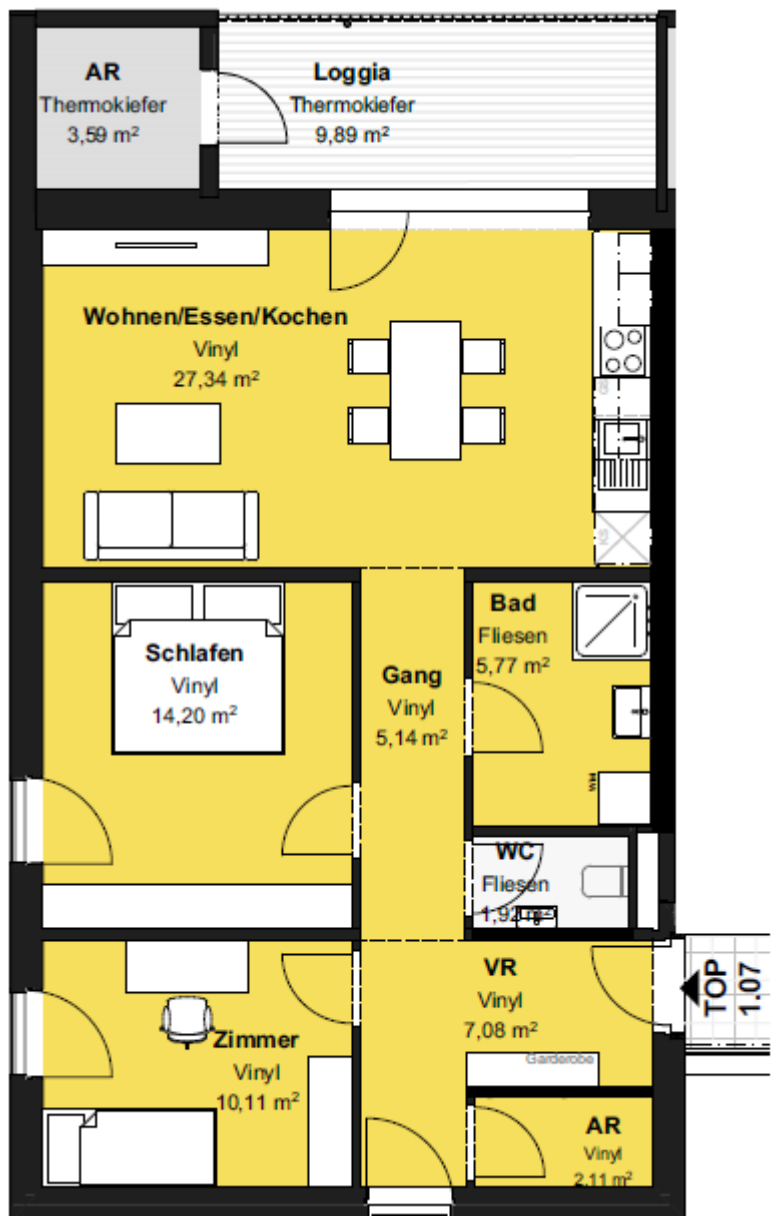


Benediktinerstift
 GÖTTWEIG

Top 7
1. Obergeschoß

Brunnfeldgasse
3506 Brunnkirchen

Fläche **73,67 m²**
 Loggia **9,89 m²**
 Möbliert **Küche, Bad**
 Parkplätze mit Carport **Ja**
 Abstellraum **Ja**



MIETANFRAGEN
Benediktinerstift Göttweig

buchhaltung@stiftgoettweig.at
www.stiftgoettweig.at/immo

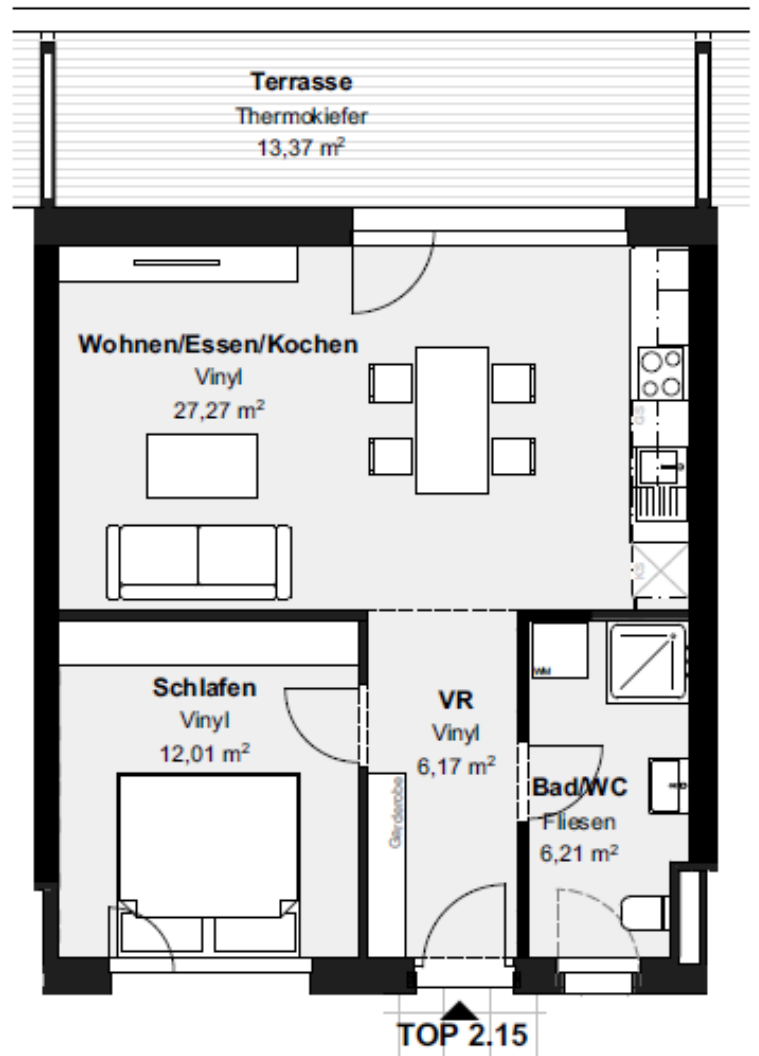


Benediktinerstift
GÖTTWEIG

Top 15
2. Obergeschoß

Brunnfeldgasse
3506 Brunnkirchen

Fläche	51,66 m ²
Terrasse	13,37 m ²
Möbliert	Küche, Bad
Parkplatz mit Carport	Ja
Abstellraum	Ja



MIETANFRAGEN
Benediktinerstift Göttweig

buchhaltung@stiftgoettweig.at
www.stiftgoettweig.at/immo



Benediktinerstift
GÖTTWEIG